

Roma, 27 giugno 2025

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2025.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26.06.2025 (all. 1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dip.to del Tesoro – Direzione V, del 26 giugno 2025, contenente le risultanze della rilevazione per il I trimestre 2025 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2025 (in allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II 24	TEG III 24	TEG IV 24	TEG I 25	Tasso soglia in vigore dal 1° luglio 2025
Leasing strumentale	fino a 25.000	10,52	9,75	9,86	9,47	15,8375
	oltre 25.000	8,11	7,44	7,41	7,01	12,7625
Leasing immobiliare	fisso	5,94	5,43	5,52	5,51	10,8875
	variabile	6,80	5,98	5,93	5,64	11,0500
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	9,36	9,04	9,11	8,80	15,0000
	oltre 25.000	8,81	8,24	8,33	7,87	13,8375
Altri finanziamenti ¹		14,91	15,00	14,42	14,25	21,8125

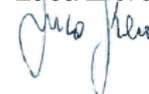
Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal d.l. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Inoltre, segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il MEF ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali².

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luca Ziero



 *Allegato non trasmesso e consultabile sul sito www.assilea.it

¹ Nella presente griglia dei tassi è indicata anche la categoria residuale "Altri finanziamenti" poiché in essa, sulla base delle Istruzioni di Banca d'Italia (luglio 2016), vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing "in costruendo" e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione" (cfr. Sez. I, B. "Classificazione delle operazioni per categorie", B1. "Operazioni incluse", Cat. 10 "Altri finanziamenti").

² Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta da Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:

~ 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultra-quinquennale;

~ 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.